

**Contrat de location  
Les Grioulets  
04120 ROUGON**



**Entre les dénommés  
propriétaires :**

M. Mme MARIANI Thierry  
Les Grioulets  
Rue du Baous  
04120 ROUGON

Tel : 06 72 26 44 78

courriel : [grioulets@gmail.com](mailto:grioulets@gmail.com)

site : <https://www.louerdansleverdon.fr>

**et les dénommés locataires**

Courriel :

Portable :

**Nombre de locataires prévus: ..... Adultes ..... Enfants**

# Contrat de location

## I / Date de réservation

La location commence : le samedi ..... à partir de 14 h

Et se termine : le samedi ..... à partir de 11 h

## II / Prix:

La location est consentie moyennant le prix de **(550 ou 600)** euros par semaine selon la période choisie .

Durée de la location : \_\_\_\_\_ semaine(s), soit un total de \_\_\_\_\_ euros.

- La consommation d'eau est incluse dans le prix.
- La consommation d'électricité est en sus (**gratuite pour juillet et aout**), évaluée par un relevé du compteur et à régler à la fin du séjour en fonction de votre consommation ( base de **0,15cts/ kw** sur facture EDF).

\* La taxe de séjour s'élève, par jour, à **1.00€** par adulte et gratuite par enfant de moins de 18 ans ; elle sera réglée à l'arrivée des locataires avec le solde du loyer.

\* Le ménage de fin de séjour est à la charge du locataire; si toutefois il n'était pas ou mal effectué il serait facturé **50** euros à régler a la fin du séjour.

-Le linge de maison n'est pas fourni : nous pouvons vous le fournir au tarif de **20** euros la période louée **par personne** .Il contient **1** parure de lit, le linge de cuisine et de bain .

Des alèses pour le matelas et les oreillers, un tapis de bain, des oreillers, une couverture sont fournis gratuitement (voir détails des parures dans la rubrique « équipements »).

## III / Dépôt de garantie et règlement

\* Un **dépôt de garantie de 300 euros** est demandé au locataire à son arrivée, (par chèque non encaissé rendu à la fin du séjour). Il lui est restitué à son départ, après inventaire, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

- La location prend effet dès lors que la procédure de paiement a été validée par mail par le propriétaire,règlement du solde à l'arrivée des locataires.
- Nous n'acceptons pas les chèques vacances,

## **IV / Conditions:**

✓ Toute réservation n'est valable qu'après **validation de votre période par mail**,

✓ **Indemnisation et annulation :** .

**possibilité d'annulation (par lettre recommandée ) un mois avant la date d'arrivée.**  
(conditions et modalités du remboursement exclusivement fixées par le propriétaire),

✓ Le locataire a pris connaissance des conditions d'utilisation sur le site internet et les accepte sans réserve

Le nombre de locataires est limité à 4 personnes (adultes ou enfants). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil indiquée dans le contrat de location, celui-ci est résilié de plein droit. La somme versée au titre de réservation est conservée par le Propriétaire.

✓ Le propriétaire se réserve le droit d'entretenir discrètement les abords de la maison en période louée (arrosage, désherbage ).

✓ L'usage de barbecue à charbon est interdit (risque d'incendie)

✓ **L'intérieur de l'habitation est non fumeur**

✓ Un seul animal (chien ou chat) cité sur le contrat sera accepté.

✓ Les locataires s'engagent à respecter la tranquillité des lieux et du cadre

✓ L'heure d'arrivée se fera le samedi après 14 heures

✓ L'heure de départ le samedi avant 11H00

Fait à ...ROUGON....., le .....

**Les propriétaires:**

**Les locataires:**



'J'ai pris connaissance des conditions générales d'utilisation présentes sur le site internet et les accepte sans réserves'

Fait à: .....

le .....  
' lu et approuvé '

signature:

# RELEVÉ DU COMPTEUR:

ARRIVÉE:

## Descriptif de la maison

### Situation

A Rougon, petit village des gorges du Verdon, vue sur le couloir Samson et le village de la Palud, surplombant le Point Sublime et au pied des ruines du château Templier,

### Descriptif

Maison de 55 M<sup>2</sup>, en pierres ,à étage, avec coin détente à l'extérieur sud de 15 M<sup>2</sup>. Typiquement bas – alpine, la bâtisse individuelle se situe en bordure du village au pied du château privilégiant ainsi la tranquillité sans isolement.

Vous garerez à une centaine de mètres de la maison dans un parking municipal; l'accès véhicule étant difficile dans cette partie du village je prendrai vos bagages en charge avec mon véhicule jusqu'à votre lieu de location (a l'arrivée et au départ).

- 1 chambre pourvue d'un lit de 140 (alèses de protection fournies) .
- 1 salon de 25m<sup>2</sup>, pourvu d'un couchage supplémentaire de 140(alèses fournies) constitué par un canapé convertible 2 x0.70,Télévision,table, 2 chaises, 2 tabourets,1 table basse, vaisselier
- 1 salle de bain avec douche à l'italienne, WC suspendu, lave linge 4kg.
- 1 cuisine séparée du salon par une verrière , plaque de cuisson, four mixte électrique,lave-vaisselle 6 couverts, machine à café type espresso, bouilloire.
- 1 coin détente extérieur avec mobilier de jardin, point d'eau, barbecue électrique et vue dégagée
- De la vaisselle est à votre disposition
- Vous trouverez aussi des rangements et placards suffisants dans chacune des pièces.

### Activités

- Rafting , canyoning dans les gorges
- Baignades dans le verdon
- Activités nautiques dans les lacs de Castillon ( 20 KM) ou de Sainte Croix (30 KM)
- Randonnées pédestres
- Randonnées équestres (La Palud : 10 KM)
- Marchés provençaux typiques alentours
- Jeu de boules

Le village dispose d'une crêperie.

### Visites:

Gorges du Verdon : sentier Martel , route des crêtes

Façences de Moustiers Sainte – Marie (30 Km)

Lacs

Château de Trigance ( 20 Km) et maison de pays

Dans un rayon de 50 Km : une multitude de petits villages typiques de Haute – Provence .